

## Sol Strand Vand Lejebetingelser

---

Sol Strand Vand udlejer ferieboliger på følgende adresser:

- Puerto Feliz, Avda. Gran Canaria, n 10, 35130 Puerto Rico.
- P.º Suiza, 30, 35138 Mogán, Las Palmas, Spanien
- P.º Suiza, 34, 35138 Mogán, Las Palmas, Spanien

Boligerne udlejes af Tauro Trading S.L. CIF: B-35962547.

### **Leje af enhver lejlighed inkluderer:**

- Adgang til bygningens fælles arealer, herunder poolen på 2. Sal.
- Wi-Fi
- Håndklæder og sengelinned (1 sæt pr. person).

### **Leje af enhver lejlighed inkluderer:**

- Adgang til privat pool og aflukket gård tilhørende til boligen.
- Wi-Fi
- Håndklæder og sengelinned (1 sæt pr. person).

Der findes mulighed for tilkøb af ydelser efter listepriser.

### **Lejebetingelser**

- Indtjekning er mulig efter kl 14:00 på ankomstdagen.
- Udtjekning skal ske senest kl. 10:00 på afrejsedagen.
- Lejer får som standard udleveret 1 sæt nøgler.
- Nøglesættet skal afleveres på specificeret sted ved afrejse. (Lejer modtager særskilt information om dette)
- Ved bortkommet nøglesæt hæfter lejer for erstatning af nøgler, samt evt. udskiftning af lås og arbejds løn. Prisen fremgår af prislisten, beløbet vil minimum være 90€. Lejer forpligter sig til at oplyse udlejer om bortkomne nøgler.
- Det forventes at lejer afleverer det lejede i pæn stand, dvs. der er ryddet op, alt anvendt service er vasket op og skraldespande er tømt.
- Lejer betaler for rengøring ved lejens ophør. Denne omkostning er indregnet i lejeprisen. Det er muligt at tilkøbe ekstra rengøring efter behov.
- Afleveres det lejede i sådan stand, at der kræves ekstra rengøring, faktureres lejer den fulde omkostning for udlejer til sådan ekstra rengøring.
- Ved beskadigelse af Sol Strand Vands/ Tauro Trading S.L.'s effekter eller ejendom, hæfter lejer for nyindkøb samt for den arbejds løn der bruges til at erstatte, reparere og genetablere det beskadigede.
- Lejeren er forsikringsmæssigt selv ansvarlig for personskader pådraget ved ophold på Sol Strand og Vands område.

- Sol Strand Vand er ikke ansvarlig for skader på lejerens effekter under lejeperioden.

## Booking og afbestilling

- Lejer kan booke via hjemmesiden, pr. mail, personligt eller telefonisk.
- Bookingen er først gyldig ved udlejers bekræftelse og modtagelse af betaling fra lejer. Lejer bliver oplyst herom.
- Sol Strand Vand kan til enhver tid ophæve lejeperioden uden varsel med gyldig grund, herunder: manglende betaling, uhensigtsmæssig brug af faciliteterne, brud på stedets retningslinjer m.m.
- Afbestilling kan foretages af lejer med gyldig grund såsom, akut opstået sygdom, tilskadekomst eller dødsfald hos lejer eller et nært familiemedlem, samt hvis lejer bliver forhindret grundet brand, oversvømmelse eller indbrud i lejers hjem. Ved afbestilling som følge heraf skal på forlangende forelægges gyldig dokumentation. Afbestilling skal ske minimum 3 hverdage før lejens start. Sol Strand Vand refunderer det betalte beløb indenfor 7 hverdage.
- I tilfælde af afbestilling med gyldig grund af en indgået aftale, der sker senere end 3 dage før aftaleperiodens begyndelse, beregner Sol Strand Vand sig 20% af lejeprisen dog minimum én dags aftalt leje som afbestillingsbetaling. Restbeløbet refunderes indenfor 7 hverdage.
- Ved anden opsigelse fra lejers side end opsigelse med gyldig grund, jf. ovenfor, der finder sted tidligere end en måned før lejens start, beregner Sol Strand Vand 50% leje for den aftalte periode. Ved anden opsigelse end opsigelse med gyldig grund, jf. ovenfor, der finder sted senere end en måned før lejens start, beregner Sol Strand Vand fuld leje for den aftalte periode
- Sol Strand Vands almindelige betingelser for leje og benyttelse af ferielejligheder er vedhæftet og er gældende for lejemålet.

Maj 2023

## Almindelige betingelser

---

**Disse almindelige betingelser gælder for alle aftaler indgået mellem Sol Strand Vand under Tauro Trading S.L. CVR nr. 29537534 og dette selskabs kunder**

### 1. Priser

Der er prislister for alle Sol Strand Vands standardprodukter.

Sol Strand Vand kan ændre sine prislister uden varsel.  
Sol Strand Vand har sæson tillæg i højsæsonerne.

Prislisterne er baseret på vekselkurser og skatter af enhver slags, således som gældende på datoen for kontraktindgåelse.

Hvis der sker udvikling i valutakurs eller skatter efter datoen for kontraktindgåelsen, er Sol Strand Vand berettiget til at forhøje de aftalte priser tilsvarende.

### 2. Ændring eller annullering

Ændring eller annullering af en kontrakt kan kun ske med skriftlig godkendelse fra Sol Strand Vand.

Afbestilling kan foretages med gyldig grund såsom, akut opstået sygdom, tilskadekomst eller dødsfald hos lejer eller et nært familiemedlem, samt hvis lejer bliver forhindret på grund af brand, oversvømmelse eller indbrud i lejers hjem. Ved afbestilling som følge heraf skal på forlangende forelægges gyldig dokumentation. Afbestilling skal ske minimum 3 hverdage før lejens start. Sol Strand Vand funderer det betalte beløb indenfor 7 hverdage.

I tilfælde af afbestilling med gyldig grund af en indgået aftale, der sker senere end 3 dage før aftaleperiodens begyndelse, beregner Sol Strand Vand sig 20% af lejeprisen dog minimum én dags aftalt leje som afbestillingsbetaling.

Restbeløbet refunderes indenfor 7 hverdage.

Ved anden opsigelse fra lejers side end opsigelse med gyldig grund, jf. ovenfor, der finder sted tidligere end en måned før lejens start, beregner Sol Strand Vand 50% leje for den aftalte periode. Ved anden opsigelse end opsigelse med gyldig grund, jf.

ovenfor, der finder sted senere end en måned før lejens start, beregner Sol Strand Vand fuld leje for den aftalte periode.

### **3. Mangler og krav**

Hvis der er mangler ved de ydelser, som Sol Strand Vand stiller til rådighed for kunden i henhold til den indgåede aftale, skal kunden uden ophold reklamere over disse mangler overfor Sol Strand Vand. Sol Strand Vand har derefter en rimelig tid til at udbedre manglerne. Hvis Sol Strand Vand tilbyder at udbedre manglerne, er kunden ikke berettiget til at opsiges eller ophæve aftalen eller kræve erstatning eller kompensation.

### **4. Sol Strand Vands ansvar for manglende levering**

I det omfang Sol Strand Vand er ansvarlig overfor kunden for mangelfuld levering, er Sol Strand Vands ansvar begrænset til direkte tab. Indirekte tab, herunder tab af tid, indtjening og andre følgeskader, kan ikke kræves erstattet.

Sol Strand Vands ansvar er begrænset til et beløb, der svarer til den samlede leje for den aftale, som kunden har indgået med Sol Strand Vand.

Sol Strand Vand er kun ansvarlig for personskade, hvis sådan personskade skyldes fejl eller grov uagtsomhed fra Sol Strand Vands side forvoldt af udlejede lejligheder, genstande m.v. (produktansvar).

Sol Strand Vand pådrager sig ikke ansvar for personskader pådraget på ejendommens fælles områder, herunder Pool området, Lobby, Gangareal, Trapper og Elevator.

Sol Strand Vand er ikke ansvarlig for skade på kundens ejendele, ligesom Sol Strand Vand ikke er ansvarlig for indirekte tab heller ikke i forbindelse med produktansvarsskader.

Kunden forventes selv at tegne forsikringsdækning for personskade for de gæster, der efter aftalen opholder sig i Sol Strand Vands ferielejligheder.

### **5. Force majeure**

Følgende omstændigheder skal betragtes som force majeure, hvis de sker efter datoen for indgåelse af aftalen mellem Sol Strand Vand og kunden, og hvis de forhindrer eller forsinker gennemførelse af en indgået aftale:

- krig og mobilisering,
- oprør og borgerkrig,
- naturkatastrofer, strejker og lockout,
- manglende levering af el, strøm og vand og

- valutarestriktioner og
- offentlige påbud i forbindelse med sundhed og sygdom

I tilfælde af force majeure skal Sol Strand Vand have valget mellem at annullere en indgået aftale, eller at udsætte leveringsdatoen til et tidspunkt, hvor force majeure-omstændighederne nu forventes at være ophørt.

## **6. Betalingsbetingelser**

Såfremt intet andet er anført, sker betaling før lejens start og straks efter afsendelse af faktura fra Tauro Trading S.L. (CIF: B-35962547).

Hvis kunden udebliver med betalinger efter forfaldsdato, går konkurs, træder i likvidation eller ansøger om rekonstruktion, tvangsakkord eller gældssanering eller i øvrigt suspenderer sine betalinger, er Sol Strand Vand berettiget til at opsige indgået aftale med omgående virkning og forlange erstatning fra kunden for ethvert tab som følge af misligholdt aftale.

## **7. Lovvalg og værneting**

Enhver uenighed om aftalegrundlaget mellem Sol Strand Vand og kunden skal afgøres efter dansk ret ved Københavns Byret som 1. instans.

Maj 2023